

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Барвиха п, дом 22 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 13 087,24  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 65 597,22  |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 6 776,93   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 8 456,18   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 50 364,11  |
| Получено денежных средств   | руб.              | 63 988,67  |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 63 988,67  |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 14 695,79  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>57 137,76</b>                            |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>   | <b>106 080,17</b>                           |   |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 5,25                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,07                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 4,16                      |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,04                      |
| Полная уборка лестничных клеток   |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,23                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов   |   | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,45                      |

|  |                  |                          |       |      |
|--|------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b>                           | <b>41 266,03</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.03-13 ЖК  |                  | Иная                     | кв. м | 1,09 |
| Осмотр кровли  |                  | Два и более раз в год    | кв. м | 0,19 |
| Текущий ремонт   |                  | По мере выявления        | кв. м | 0,94 |
| Текущий ремонт кровли  |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,84 |
| Техническое обслуживание жестких кровель   |                  | Иная                     | кв. м | 0,91 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b> | <b>61 503,01</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей  |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,11 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей  |                  | Два и более раз в год    | кв. м | 0,33 |
| Замер сопротивления изоляции   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,08 |
| Запуск системы отопления   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,05 |
| Консервация системы отопления  |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,03 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных  |                  | Один раз в год           | кв. м | 1,26 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения   |                  | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,60 |
| Промывка выпусков системы канализации  |                  | Один раз в квартал       | кв. м | 0,26 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   |                  | Один раз в год           | кв. м | 1,89 |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,69 |
| Уборка приямков и отмосток   |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,60 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>  | <b>4 000,00</b>  |                          |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,10 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,29 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>   | <b>10 222,00</b> |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,98 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>   | <b>21 647,76</b> |                          |       |      |
| Аварийн. обслуживание  |                  | Ежемесячно               | кв. м | 2,08 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                     | <b>131,00</b>    |                          |       |      |
| Дератизация подвалов   |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,00 |
| Дератизация чердаков   |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,01 |

|   |                   |                                 |       |      |
|---|-------------------|---------------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>105 377,27</b> |                                 |       |      |
| Выкашивание газонов   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,18 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом  |                   | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,04 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,59 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами  |                   | По мере необходимости           | кв. м | 1,04 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,70 |
| Подметание ступеней и площадок летом  |                   | Ежедневно                       | кв. м | 0,08 |
| Подметание территории I класса  |                   | Ежедневно                       | кв. м | 0,24 |
| Поливка газонов   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,11 |
| Поливка территории  |                   | Еженедельно                     | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории  |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,21 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега  |                   | Два и более раз в сутки, при    | кв. м | 0,34 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд  |                   | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,09 |
| Уборка газонов от листьев   |                   | Два и более раз в год           | кв. м | 0,65 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                   | Ежедневно                       | кв. м | 5,82 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |                |
|--|------|----------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение № 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |                |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |                |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |                |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |                |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |                |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |